



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

06.10.2023 № 61606-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 24 июля 2023 г. № 44208-АЛ/09, от 10 августа 2023 г. № 21491-ОГ/09, от 18 августа 2023 г. № 50338-ИФ/09, от 28 августа 2023 г. № 52355-ИФ/09, от 5 сентября 2023 г. № 54400-ИФ/09, от 11 сентября 2023 г. № 55664-ИФ/09, от 15 сентября 2023 г. № 57002-ИФ/09, от 26 сентября 2023 г. № 58882-ИФ/09, от 29 сентября 2023 г. № 60057-ИФ/09, от 4 октября 2023 г. № 60915-АЛ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 008717A814D9C35BE0FDC8463833800993
Действителен: 14.07.2022 до 07.10.2023

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой
сметно-нормативной базы на III квартал 2023 года¹**

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001		
		Железные дороги ²		
		Оплата труда ⁴	Материалы, изделия и конструкции ³	Эксплуатация машин и механизмов
1	2	3	4	5
I	Центральный федеральный округ			
1	Белгородская область	-	-	-
2	Брянская область	29,35	14,94	14,29
3	Владимирская область	-	-	-
4	Воронежская область	27,66	13,74	14,03
5	Ивановская область	-	-	-
6	Калужская область	-	-	-
7	Костромская область	-	-	-
8	Курская область	-	-	-
9	Липецкая область	29,46	15,25	14,20
10	Московская область	-	-	-
11	Орловская область	27,72	14,47	14,11
12	Рязанская область	-	-	-
13	Смоленская область	-	-	-
14	Тамбовская область	-	-	-
15	Тверская область	-	-	-
16	Тульская область	-	-	-
17	Ярославская область	-	-	-
18	г. Москва	-	-	-
II	Северо-Западный федеральный округ			
19	Республика Карелия	-	-	-
20	Республика Коми (1 зона)	-	-	-
21	Республика Коми (2 зона)	-	-	-
22	Республика Коми (4 зона)	-	-	-
23	Республика Коми (5 зона)	-	-	-
24	Архангельская область базовый район	-	-	-
25	Архангельская область районы Крайнего Севера	-	-	-
26	Вологодская область	-	-	-
27	Калининградская область	35,17	17,47	16,29
28	Ленинградская область	-	-	-
29	Мурманская область	-	-	-
30	Новгородская область	-	-	-
31	Псковская область	-	-	-

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001		
		Железные дороги ²		
		Оплата труда ⁴	Материалы, изделия и конструкции ³	Эксплуатация машин и механизмов
1	2	3	4	5
32	г. Санкт-Петербург	-	-	-
III	Южный федеральный округ			
33	Республика Адыгея	31,55	13,20	14,72
34	Астраханская область	32,65	14,30	14,75
35	Волгоградская область	29,30	14,69	14,39
36	Республика Калмыкия	27,48	14,65	13,98
37	Краснодарский край	-	-	-
38	Ростовская область	-	-	-
IV	Северо-Кавказский федеральный округ			
39	Республика Дагестан	30,21	12,32	14,64
40	Республика Ингушетия	27,10	12,22	14,30
41	Кабардино-Балкарская Республика	-	-	-
42	Карачаево-Черкесская Республика	-	-	-
43	Республика Северная Осетия – Алания	27,11	13,96	14,24
44	Чеченская Республика	27,67	12,88	14,39
45	Ставропольский край	-	-	-
V	Приволжский федеральный округ			
46	Республика Башкортостан	-	-	-
47	Республика Марий Эл	27,82	15,34	14,60
48	Республика Мордовия	28,52	15,48	14,65
49	Республика Татарстан	25,26	14,29	14,33
50	Удмуртская Республика	-	-	-
51	Чувашская Республика	-	-	-
52	Кировская область	-	-	-
53	Нижегородская область	-	-	-
54	Оренбургская область	-	-	-
55	Пензенская область	-	-	-
56	Пермский край	-	-	-
57	Самарская область	31,03	14,27	15,00
58	Саратовская область	-	-	-
59	Ульяновская область	30,89	15,02	14,97
VI	Уральский федеральный округ			
60	Курганская область	-	-	-
61	Свердловская область	-	-	-
62	Тюменская область	-	-	-
63	Челябинская область	-	-	-
64	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Ханты-Мансийский район)	-	-	-
65	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Куминский район)	-	-	-

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001		
		Железные дороги ²		
		Оплата труда ⁴	Материалы, изделия и конструкции ³	Эксплуатация машин и механизмов
1	2	3	4	5
66	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Урайский район)	-	-	-
67	Ямало-Ненецкий автономный округ (Лабытнанговский район)	-	-	-
68	Ямало-Ненецкий автономный округ (Новоуренгойский район)	-	-	-
VI	Сибирский федеральный округ			
69	Республика Алтай	-	-	-
70	Республика Хакасия	-	-	-
71	Алтайский край	-	-	-
72	Красноярский край	-	-	-
73	Иркутская область	-	-	-
74	Кемеровская область — Кузбасс	-	-	-
75	Новосибирская область	-	-	-
76	Омская область	-	-	-
77	Томская область	-	-	-
VII	Дальневосточный федеральный округ			
78	Республика Бурятия	-	-	-
79	Республика Саха (Якутия) (1 зона)	-	-	-
80	Забайкальский край	-	-	-
81	Приморский край	-	-	-
82	Хабаровский край (1 зона)	-	-	-
83	Хабаровский край (2 зона)	-	-	-
84	Амурская область (1 зона)	-	-	-
85	Сахалинская область (1 зона)	-	-	-
86	Еврейская автономная область	-	-	-

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких индексов строительно-монтажных работ по одной стройке (титуту, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».

2. При производстве строительно-монтажных работ с использованием железнодорожных рельсов (для изготовления рельсовых плетей бесстыкового пути), поставляемых на объект капитального строительства по централизованной закупке ОАО «РЖД», для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ таких объектов к индексам изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по виду объекта «Железные дороги» применяются следующие коэффициенты:

Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
1,00	0,87	1,00

3. При разработке индекса «Железные дороги» по строке «Материалы, изделия и конструкции» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):

- звеньев рельсошпальной решетки от звенооборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
- рельсовых плетей от рельсосварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
- блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
- остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции;
- балластных материалов от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
- грунта дреннрующего от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта

Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).

4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.